

이천 마장 휴먼빌 까사포레 공급안내문

구분	특별공급	일반1순위 (해당/기타지역)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약체결
일정	2022.03.10(목)	2022.03.11(금)	2022.03.14(월)	2022.03.18(금)	2022.3.21(월)~2022.03.31(목)	2022.04.01(금)~2022.04.12(화)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그 인 후 조회 가능)	자격확인 지참 방문접수 (10:00~17:00)	계약서류 지참 방문계약 (10:00~17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 		<ul style="list-style-type: none"> 건본주택: 경기도 이천시 안흥동 167번지 휴먼빌까사포레 M/H - 홈페이지(www.휴먼빌까사포레.kr) - 당첨자의 예약 방문일자 이외에는 방문이 불가합니다. - 자격확인 서류제출 대상: 특별공급, 일반공급 당첨자 전원 - 예비입주자는 추후 별도 통보 예정입니다. 		

구분	(일반)기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	
청약 자격	주택 소유	세대원 전원 무주택 - 무주택세대 구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함): 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함				
	기본 자격	해당 기관에서 추천 받은 자	미성년 자녀 3명 이상 (태아 및 입양포함)	혼인기간 7년 이내이고, 소득기준을 충족하는 자	만 65세 이상 피부양 직계존속을 만 3년 이상 계속 부양한 자	① 혼인이거나 미혼자녀가 있는 경우 또는 1인 가구 ② 과거 1년 내 근로소득 또는 사업소득 등 소득세 납부 ③ 통산하여 5개년 이상 소득세 납부 ④ 소득기준/자산기준 을 충족 ※ 1인가구는 추첨제만 가능 단독세대는 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
세대주 여부	세대주, 세대원			세대주	세대주, 세대원	
청약가능 면적	62㎡, 65㎡, 84㎡					
청약통장 종류	주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금					
청약통장 요건	청약통장 가입 후 6개월 (기관추천: 장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외)			청약통장 가입 후 12개월 (1순위 요건 충족 하는자)		
재당첨 제한	주택 공급에 관한 규칙; 제 54조에 따라 10년간 재당첨이 제한. 다만, 재당첨제한기간 중 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 민영주택에는 본 아파트의 당첨여부다 관계없이 청약이 가능.					
접수 방법	특별공급 접수일: 인터넷(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱을 통한 접수 ※청약통장구분없음					
기타	- 1세대 내 동일한 세대구성원이 각각 중복신청(특별공급+특별공급)하여 당첨될 경우 모두 부적격 ※ 특별공급 1세대 1주택 공급 기준 - 만 60세 이상 직계존속(직계존속 배우자 포함)의 주택 소유는 무주택으로 보며(노부모 부양 제외), 부양 가족 수 제외 - 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모, 생애최초 동일 타입)로 동일 타입에 한하여 추첨 후 입주자 선정 - 예비입주자 선정: 같은 주택형 다른 공급유형의 낙첨자 등과 함께 추첨 - 특별공급 입주자 선정 및 동 호수 배정 추첨은 한국부동산원에서 실시함					

본 안내문은 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으며, 청약에 참고자료로 활용해 주시기 바랍니다. 청약신청은 청약자 본인이 입주자 모집공고 및 관계법령을 확인하시고, 청약하시기 바랍니다. 관계법령의 변경이 있거나, 모집공고에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」이 우선 적용됩니다.